



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3779/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dragomira Jazbeca, Stari Gradac, Vladimira Nazora 81, OIB: 63588259923, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici u Đurđevcu, Basaričekova 5a, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za zk. ul. br. 87, 1698, 1562, 2142, 599, 2160 sve k o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježít će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dragomira Jazbeca, Stari Gradac, Vladimira Nazora 81, OIB: 63588259923, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, Basaričekova 5a, pokrenut pojedinačni zk. ispravní postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 87 k.o. Stari Gradac i to: čkbr.1700/3 Oranica Peski sa 1021, zk vlasnika Jug Tome, St. Gradac u 1/7 dijela, Jug Kate, udata Špoljar, Čret Z.P u 1/7 dijela, Jug Jele, Virovitica, P. Radića 26 u 1/7 dijela, Jug Stjepana, St. Gradac u 1/7 dijela, Jug Martina, Rogovac u 1/7 dijela, Jug Mate, St. Gradac u 2/7 dijela, zk. ul. br. 1698 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1538 Oranica Pesak sa 1 j 480 čhv, zk vlasnika Banak Stjepan, Stari Gradac, sada u Zagrebu, zk. u. br. 1562 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1908 Pustošina Klisa sa 401 čhv, kčbr. 1909 Oranica Klisa sa 1572 čhv, zk vlasnika Špoljar Josip, Stari Gradac kbr. 53 u ½ dijela i Špoljar Mara, Stari Gradac kbr. 53 u ½ dijela, zk. ul. br. 2142 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 587/3 Šuma Bereg sa 980 čhv, zk vlasnika Slavko Zelenbrz, Zagreb, Antunovac 6-A, zk. ul. br. 599 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1698/1B Oranica Čičugina sa 1154 čhv, zk vlasnika Smiljanić Predraga, Virovitica, F. Rusana 87, zk. ul. br. 2160 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1749/1 Oranica Čičugina sa 250 čhv, kčbr. 1750/1 Oranica Čičugina sa 606 čhv, zk vlasnika Smiljanić Ivana, St. Gradac u 2/8 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Zorica Franković, Basaričekova 5a, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča